



Bezauberndes Apartment mit Morgensonne auf der Terrass

Zu vermieten ist dieses schön und bequem gelegene Apartment mit einer bezaubernden Terrasse Richtung Osten. Bis mittags können Sie die Sonne, Sommer wie Winter, genießen. Die Terrasse ist derzeit verwunschen grün eingewachsen und schafft so Ihr intimes Reich. Nach Ihren Wünschen kann dies aber auch luftig freigeschnitten werden. Das Badezimmer ist neu saniert und wartet auf Ihre Erstnutzung. Es ist hell, modern und vollständig barrierefrei. Der Heizkörper fungiert gleichzeitig als Handtuchrockner.

Die kleine Küchenzeile ermöglicht Ihnen Freiraum und Autonomie. Hinter einer Schublade verbirgt sich ein ausziehbarer stabiler Tisch, zu nutzen als Arbeitsfläche oder Esstisch. Der geräumige Kühlschrank und der Ceranherd mit zwei Platten vervollständigen die Küche.

Durch die Terrassentür und das bodentiefe Fenster erhalten Sie viel Licht in dem Raum. Alle Fenster und die Terrassentür sind aus Aluminium und mit elektrischen Rollläden zu verdunkeln.

Der Wohnraum, das Bad und der Flur/Küche sind mit einem Notrufknopf ausgestattet.

Über das nahe Treppenhaus erreichen Sie direkt die Tiefgarage zu Ihrem Auto. Zusätzliche Staufläche können Sie in der dazugehörigen Abstellbox mit ca. 5 qm nutzen.

Standardmäßig ist das Apartment mit Kabelanschluss und einem Telefonanschluss mit Nebenstellennummer ausgestattet. Einen Internetanschluss erhalten Sie über unseren Vertragspartner Vodafone.

**Apartment Details**

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Wohnen | 20,29 |
| Terrasse | $5,92\text{m}^2/2 = 2,96\text{m}^2$ |
| Flur/Küche | 4,77m ² |
| Duschbad | 3,13m ² |
| Miete | 1800,47 € |
| Apartmentnummer / Haus | 052 / Haus 14 / Richtung Osten |
| zu mieten ab | 01.01.2026 |

Haben Sie Fragen oder möchten weitere Informationen?

Birkenhof Wohnstift Kirchrode

Birkenhof Altenhilfe gGmbH

Kühnsstraße 4

30559 Hannover

Telefon: 0 5 11 / 52 40 - 0

E-Mail: Wohnstiftsberatung-

Kirchrode@bethel.de